

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2097 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22.4/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 05 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22.4/23/TB-ĐG ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản số 2069/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 733/23/ĐN-CV ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần địa chất Khoáng sản Việt Nam.

Địa chỉ hoạt động: Thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

**Người được thi hành án:** Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

Địa chỉ: 22, Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tổ chức đại diện theo ủy quyền của VAMC: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG BANK). Địa chỉ: Tầng 16, 23 và 24 Tòa nhà Mípec, số 229, Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội.



**Người có Quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông Lương Ngọc Kiệt sinh năm 1956, bà Lưu Thùy Nhung sinh năm 1960

Cùng địa chỉ thường trú: 12/2 Nguyễn Ái Quốc, tổ 1, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ tạm trú của ông Kiệt: Thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Ông Lâm Hùng Hải sinh năm 1960, bà Phạm Thị Lệ sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ thường trú: 12/2 Nguyễn Ái Quốc, tổ 1 khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nơi ở hiện tại: 685 Âu Cơ, phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, khu phố 2, P. Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã tổ chức bán đấu giá **lần thứ 05 (năm)** tài sản Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 1134,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được UBND thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 203810 ngày 03/06/2008 cho ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung đứng tên sử dụng và tài sản gắn liền trên đất của ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung, ông Lâm Hùng Hải, bà Phạm Thị Lệ để thi hành án với giá khởi điểm: **37.287.515.000đ (Ba mươi bảy tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng)**, đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (**đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu**) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (**đối với lần giảm giá thứ hai trở đi**). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Người có QLNVLQ (để biết);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tài);
- Viện KSNDTPBH (để k/s);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Cao Minh Hoài